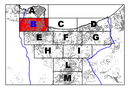
Firmato digitalmente da TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

CITTA' DI CARINI

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale



Progettazione:
ing. arch. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale



10 B

IL CENTRO ABITATO
PROGETTO

ADEGUATO ALLO STUDIO GEOLOGICO INTEGRATIVO GIUSTA RICHIESTA DEL GENIO CIVILE CON NOTA 132874 DEL 27 AGOSTO 2021

Scala 1:2.000

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
SISTEMA AMBIENTALE		
Sub sistema delle risorse ambientali		
Zone E1 - Aree agricole compromesse		Interventi di infrastrutturazione e riqualificazione
Zone E2 - Territori di particolare valore agricolo, paesaggistico o ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Zone E3 - Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Limite fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiagge e aree costiere destinate ala diretta fruizione del mare		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica
Sub sistema delle aree protette		
Perimetro delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro dei Zone di Protezione Speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Grotte (Maccagnone, Puntali e Ameltaj)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Catacombe di Grazia Vecchia		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona A riserva)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B preriserva)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B1 preriserva a fini speciali)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona A)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona B)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo		
Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, inedificabili per motivi geologici (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Faglie (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Area di vincolo archeologico diretto		Attività consentita dal Decreto di apposizione del vincolo
Area di vincolo archeologico indiretto		Attività consentita dal Decreto di apposizione del vincolo
Limite fascia di rispetto autostradale		Attività consentita dal vigente Codice della Strada
Limite fascia di rispetto strade principali		Attività consentita dal vigente Codice della Strada
Limite fascia di rispetto ferroviaria		Attività consentita dal dpr n. 753/1980
Limite fascia di rispetto cimiteriale		Attività consentita dall'art. 28 Legge 1° agosto 2002, n. 166 (e s.m.i.)
Limite fascia di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentita dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a.
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentita dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b.
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentita dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c
Pozzi e relative fasce di protezione di mt 10 e di rispetto di mt 200		Attività consentita dall'art 94, D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO
Sub sistema insediativo storico

Sottozona A1 - Centro Storico Urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Sottozona A2 - Centro Storico di Villaggiata di Carini		Interventi di recupero edilizio, ifunzionalizzazione e valorizzazione
Edifici ed elementi di interesse storico architettonico esterni alle Zone A		Interventi di recupero edilizio, ifunzionalizzazione e valorizzazione

Sub sistema del territorio urbano

Sottozona B1 - Centro urbano consolidato		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B2 - Tessuti urbani ad alta densità da edificare		Interventi di saturazione edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B3 - Tessuti urbani da completare		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B4 - Tessuti urbani da completare di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona Bep - Aree per edilizia economica e popolare sature		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona C2r - Aree interessate da edilizia sparsa in contesti agricoli		Interventi di infrastrutturazione
Sottozona C1 - Aree di espansione residenziale in area urbana		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C2 - Aree di saturazione residenziale		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C3 - Aree di completamento residenziale a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C4 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C5 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C7 - Aree turistico ricettive		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona Cep - Aree per edilizia economica e popolare		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio

Sub sistema delle attività produttive

Sottozona D1 - Aree per insediamenti industriali altrimenti dettAS		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D2 - Aree per insediamenti artigianali altrimenti dettAS		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D3 - Aree per insediamenti commerciali altrimenti dettAS		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D4 - Aree per insediamenti misti altrimenti dettAS		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Perimetro dell'area regolamentata dal PRAS		
Sottozona D5 - Aree per la grande distribuzione		Interventi di manutenzione
Sottozona D6 - Aree per insediamenti commerciali e della distribuzione		Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione
Sottozona D7 - Aree per insediamenti produttivi Stazione di Carini		Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione
Sottozona D8 - Insediamenti a rischio incidente rilevante		Interventi previsti dal DM
Edifici da demolire		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Sub sistema della mobilità

Autostrada		Interventi manutentivi sulla viabilità
Strade extraurbane		Interventi manutentivi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie o ampliamento della viabilità esistente		Interventi di realizzazione di nuove strade e riconfigurazione della viabilità esistente
Verde stradale		Interventi manutentivi
Linea ferroviaria		Interventi manutentivi

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (= Attrezzature esistenti)

Attrezzature di interesse comune I1 - Attrezzature religiose I2 - Attrezzature diverse		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche S1 - Attrezzature scolastiche		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi P1 - Parcheggi P2 - Parcheggio di interscambio P3 - Parcheggio di interscambio con possibilità previste di ampliamento		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico e attrezzato V1 - Verde pubblico V2 - Verde attrezzato V3 - Attrezzature per lo sport e lo spettacolo V4 - Parco urbano V5 - Parco archeologico		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
VA - Parco lineare urbano		Realizzazione di piste ciclabili e attrezzature per la sosta
Zone F F1 - Attrezzature turistiche F2 - Impianti tecnici speciali F3 - Attrezzature di interesse generale F4 - Attrezzature per la protezione civile F5 - Attrezzature sportive e ricreative a livello urbano F6 - Attrezzature di interesse territoriale		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Percorso ciclopedonale		Realizzazione di piste ciclabili
Vrachi di accesso al mare		Realizzazione di vrachi e manutenzione di quelli esistenti

Confine comunale

